

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

4368

Мингажева, 158

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	7002,9
Количество квартир	124

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	23 582
Начислено населению	1 548 623
Оплачено населением	1 502 976
Начислено арендаторам	45 929
Оплачено арендаторами	31 387
Начислено за использование общедомового имущества	7 495
Оплачено за использование общедомового имущества	5 548
Оплачено	1 539 910
Задолженность на 01.01.2020 г.	85 718

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 734 500
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	633 478
- Асфальтировка придомовой территории	79 116
- Благоустройство дворовой территории	47 421
- Запуск ЦО	3 482
- Изготовление металлической двери	44 795
- Кронирование деревьев	6 761
- Кронирование и снос деревьев	13 480
- Общестроительные работы	82 225
- Опрессовка ЦО	75 917
- Плотницкие работы	7 148
- Прочистка канализации	14 950
- Ремонт ЦО	9 544
- Смена вентилей ХГВС	12 574
- Смена вентилей ЦО	4 982
- Смена вентиля	3 276
- Смена вентиля ХГВС	6 378
- Смена водомера ХГВС	9 744
- Смена задвижек ХГВС	8 927
- Смена патронов, ламп, выключателей	353
- Смена труб канализации	79 285
- Смена труб ХГВС	14 179
- Смена труб ЦО	26 689
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 428
- Установка заглушек	3 943
- Установка ограждений	40 013
- Устройство парковки	25 997
- Электромонтажные работы	5 872
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 932
- Аварийно-ремонтная служба	28 563
- Профилактический осмотр	7 368
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	454 264
3.1 Услуги сторонних организаций	251 166
- Дезинсекция	4 362
- Дератизация	2 082
- Комплексное обслуживание лифтов	117 718
- Обследование вентиляционных каналов	2 394
- Обслуживание экокбсов	4 080
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 989
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 162
3.2 Услуги жилищных предприятий	203 098
- Уборка мусоропровода	106 810
- Уборка придомовой территории	96 288
4. Общеэксплуатационные расходы	116 892
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	166 371
5.1 Управление жилым фондом	124 376
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 168
- Выдача справок о регистрации	1 968
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 463
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 827
6. Прочие расходы	42 208

Итого стоимость услуг без НДС	1 449 145
Всего с учетом НДС	1 738 975

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 535 436
--	------------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	437 915
Начислено населению	427 851
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 063
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	248 755
Начислено населению	229 682
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 073
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	110 473
Начислено населению	73 659
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 814

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____Хафизов К.А.	Директор _____Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)