

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Пионерская, 133

4424

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	464,5
Количество квартир	7

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-14 934
Начислено населению	72 816
Оплачено населением	72 195
Оплачено	72 195
Задолженность на 01.01.2020 г.	-14 313

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-339 219
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	45 884
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	5 784
- Опрессовка ЦО	8 802
- Очистка кровли от снега	25 845
- Установка заглушек	1 971
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 662
- Аварийно-ремонтная служба	1 895
- Профилактический осмотр	767
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	21 815
3.1 Услуги сторонних организаций	439
- Дератизация	35
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обследование дымоходов	99
- Обслуживание экобоксов	271
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 377
- Уборка придомовой территории	21 377
4. Общеэксплуатационные расходы	7 753
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 127
5.1 Управление жилым фондом	6 626
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 352
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	753
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 150
6. Прочие расходы	2 617
Итого стоимость услуг без НДС	89 859

Всего с учетом НДС **107 831**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-374 855**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)