

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Пионерская, 148/150

4425

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	424
Количество квартир	9

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	34 586
Начислено населению	94 892
Оплачено населением	84 788
Оплачено	84 788
Задолженность на 01.01.2020 г.	44 689

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-845 419
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 466
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	15 063
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	4 612
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	1 522
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 496
- Аварийно-ремонтная служба	1 729
- Профилактический осмотр	767
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	33 129
3.1 Услуги сторонних организаций	1 731
- Дезинсекция	401
- Дератизация	264
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	267
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 398
- Уборка придомовой территории	31 398
4. Общеэксплуатационные расходы	7 608
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 783
5.1 Управление жилым фондом	6 048
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 458
- Выдача справок о регистрации	1 716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 526
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 276
6. Прочие расходы	4 064

Итого стоимость услуг без НДС 139 547

Всего с учетом НДС 167 457

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -928 088

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)