

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 165**

4551

Год ввода	1983
Общая площадь (кв.м)	3965,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-2 104
Начислено населению	922 478
Оплачено населением	894 901
Начислено арендаторам	113 401
Оплачено арендаторами	113 503
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	1 011 514
Задолженность на 01.01.2020 г.	25 876

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 390 558
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 157
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	18 500
- Общестроительные работы	14 906
- Опрессовка ЦО	40 453
- Смена патронов, ламп,выключателей	246
- Смена труб ЦО	8 385
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 340
- Установка дверей	22 630
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 243
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 947
- Аварийно-ремонтная служба	16 175
- Профилактический осмотр	3 772
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	320 617
3.1 Услуги сторонних организаций	211 573
- Дезинсекция	1 239
- Дератизация	1 367
- Комплексное обслуживание лифтов	113 190
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбосов	2 310
- Тех.обслуживание ВДГО	4 627
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 383
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 044
- Уборка мусоропровода	29 057
- Уборка придомовой территории	79 987
4. Общеэксплуатационные расходы	66 194
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 744
5.1 Управление жилым фондом	68 584
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 597
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 111
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 562
6. Прочие расходы	18 680
Итого стоимость услуг без НДС	641 338
Всего с учетом НДС	769 606
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 632 467

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	421 908
Начислено населению	294 194
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	127 714
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 127
Начислено населению	39 429
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 699

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)