

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 167/1**

4556

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5316,67
Количество квартир	99

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-1 814
Начислено населению	734 668
Оплачено населением	691 922
Начислено арендаторам	150 266
Оплачено арендаторами	118 894
Начислено за использование общедомового имущества	7 551
Оплачено за использование общедомового имущества	5 373
Оплачено	816 189
Задолженность на 01.01.2020 г.	74 482

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 168 515
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 086
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	5 784
- Опрессовка ЦО	18 662
- Очистка кровли от снега	25 845
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 815
- Аварийно-ремонтная служба	21 686
- Профилактический осмотр	4 129
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 940
3.1 Услуги сторонних организаций	68 607
- Дератизация	210
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обслуживание экокочсов	3 098
- Тех.обслуживание ВДГО	3 141
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 473
3.2 Услуги жилищных предприятий	156 333
- Уборка придомовой территории	156 333
4. Общеэксплуатационные расходы	88 746
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 326
5.1 Управление жилым фондом	75 839
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 000
- Выдача справок о регистрации	1 510
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 265
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 487
6. Прочие расходы	15 177
Итого стоимость услуг без НДС	521 090
Всего с учетом НДС	625 308

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 359 396**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	760 061
Начислено населению	396 766
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	363 295
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 253
Начислено населению	13 805
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 448

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)