

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 167/2**

4557

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1971
4491,2
99

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	8 484
Начислено населению	521 515
Оплачено населением	505 809
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	511 005
Задолженность на 01.01.2020 г.	24 658

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-344 345
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 092
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	5 784
- Опрессовка ЦО	18 662
- Очистка кровли от снега	25 845
- Ремонт кровли	6 520
- Смена задвижек	17 971
- Снос деревьев	15 754
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 340
- Установка заглушек	1 971
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 125
- Аварийно-ремонтная служба	18 319
- Профилактический осмотр	3 807
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 467
3.1 Услуги сторонних организаций	59 632
- Дезинсекция	3 052
- Дератизация	3 304
- Обследование вентиляционных каналов	1 787
- Обслуживание экобоксов	2 617
- Тех.обслуживание ВДГО	6 772
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 804
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 835
- Уборка придомовой территории	92 835
4. Общеэксплуатационные расходы	74 973
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 225
5.1 Управление жилым фондом	70 064
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 155
- Выдача справок о регистрации	2 334
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 237
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 006
6. Прочие расходы	13 707

Итого стоимость услуг без НДС **470 590**

Всего с учетом НДС **564 708**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-398 048**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 583 221

Начислено населению 473 259

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 109 962

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 43 247

Начислено населению 28 842

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 14 405

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)