

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 167/3**

4558

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	7470,8
Количество квартир	42

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-85 608
Начислено населению	1 043 096
Оплачено населением	994 730
Начислено арендаторам	10 603
Оплачено арендаторами	2 728
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	7 108
Оплачено	1 004 567
Задолженность на 01.01.2020 г.	-28 706

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	701 492
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	184 548
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 250
- Опрессовка ЦО	63 046
- Ремонт полов	6 689
- Смена вентиля ХГВС	9 893
- Смена задвижек	41 503
- Смена задвижек ЦО	15 857
- Смена патронов, ламп, выключателей	476
- Смена радиатора ЦО	8 938
- Смена труб канализации	12 724
- Установка заглушек	5 914
- Электромонтажные работы	774
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 579
- Аварийно-ремонтная служба	30 472
- Профилактический осмотр	5 107
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	382 949
3.1 Услуги сторонних организаций	250 653
- Дезинсекция	3 140
- Дератизация	3 413
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	1 939
- Обслуживание экоксов	4 352
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	7 933
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 554
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 296
- Уборка мусоропровода	35 361
- Уборка придомовой территории	96 935
4. Общеэксплуатационные расходы	124 676
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 000
5.1 Управление жилым фондом	107 371
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 839
- Выдача справок о регистрации	2 357
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 024
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 458
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 790
6. Прочие расходы	26 213

Итого стоимость услуг без НДС **899 965**

Всего с учетом НДС **1 079 958**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **626 101**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	524 430
Начислено населению	511 274
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 156
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	426 923
Начислено населению	401 988
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 934
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	118 593
Начислено населению	73 228
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 365

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)