

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 167/а**

4559

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1978
5189,7
70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	330 102
Начислено населению	917 903
Оплачено населением	895 654
Начислено арендаторам	116 008
Начислено за использование общедомового имущества	9 600
Оплачено за использование общедомового имущества	7 460
Оплачено	903 114
Задолженность на 01.01.2020 г.	470 498

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	864 194
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 440
- Запуск ЦО	3 482
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Общестроительные работы	18 244
- Опрессовка ЦО	40 482
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	9 324
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	17 404
- Смена вентиля ХГВС	9 893
- Смена водомера ХГВС	20 665
- Смена задвижек ЦО	9 494
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	72 347
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 545
- Аварийно-ремонтная служба	21 168
- Профилактический осмотр	4 377
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	436 709
3.1 Услуги сторонних организаций	311 270
- Дезинсекция	1 230
- Дератизация	1 345
- Комплексное обслуживание лифтов	210 441
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обслуживание экокочков	3 024
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 082
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 403
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 438
- Уборка мусоропровода	58 855
- Уборка придомовой территории	66 583
4. Общеэксплуатационные расходы	86 626
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 964
5.1 Управление жилым фондом	95 767
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 056
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 780
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 141
6. Прочие расходы	28 569
Итого стоимость услуг без НДС	980 852
Всего с учетом НДС	1 177 022
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	590 286

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 376 910
Начислено населению 316 644
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 60 267

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 63 264
Начислено населению 59 031
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 233

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)