

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 167**

4555

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
4460,4
80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	169 618
Начислено населению	638 534
Оплачено населением	622 074
Начислено арендаторам	147 447
Оплачено арендаторами	44 725
Начислено за использование общедомового имущества	7 551
Оплачено за использование общедомового имущества	5 373
Оплачено	672 172
Задолженность на 01.01.2020 г.	290 978

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	694 754
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	303 587
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	53 012
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	35 130
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	9 324
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Ремонт кровли	97 806
- Сантехнические работы	2 964
- Смена вентилей ХГВС	17 404
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена патронов, ламп, выключателей	295
- Смена труб канализации	9 579
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 340
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 176
- Аварийно-ремонтная служба	18 193
- Профилактический осмотр	3 983
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 810
3.1 Услуги сторонних организаций	71 274
- Дезинсекция	2 113
- Дератизация	2 287
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обслуживание экобоксов	2 599
- Тех.обслуживание ВДГО	4 643
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 081
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 535
- Уборка придомовой территории	82 535
4. Общеэксплуатационные расходы	74 453
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 341
5.1 Управление жилым фондом	63 625
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 461
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 126
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 255
6. Прочие расходы	19 571

Итого стоимость услуг без НДС **671 937**
Всего с учетом НДС **806 325**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **560 601**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 464 968
Начислено населению 346 576
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 118 391
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 15 619
Начислено населению 9 745
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 874

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)