

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 173**

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	3990,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	9 374
Начислено населению	742 438
Оплачено населением	718 417
Начислено арендаторам	65 060
Оплачено арендаторами	76 975
Начислено за использование общедомового имущества	11 156
Оплачено за использование общедомового имущества	11 732
Оплачено	807 124
Задолженность на 01.01.2020 г.	20 904

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	503 445
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	946 319
- Внешнее благоустройство	131 801
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	27 750
- Общестроительные работы	19 107
- Опрессовка ЦО	140 337
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	9 324
- Поверка приборов учета	20 045
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Ремонт асфальтового покрытия	179 304
- Ремонт отмостки	17 400
- Сантехнические работы	19 382
- Смена вентилей ХГВС	7 082
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена водомера ХГВС	10 921
- Смена радиатора ЦО	6 812
- Смена труб ХГВС	20 099
- Снос деревьев	24 550
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка дверей	43 967
- Установка заглушек	1 971
- Устройство газона	235 030
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 899
- Аварийно-ремонтная служба	16 278
- Профилактический осмотр	3 621
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	271 805
3.1 Услуги сторонних организаций	151 554
- Дезинсекция	1 829
- Дератизация	2 019
- Комплексное обслуживание лифтов	59 764
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокбокс	3 690
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 124
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 791
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 250
- Уборка мусоропровода	51 347
- Уборка придомовой территории	68 904
4. Общеэксплуатационные расходы	66 616
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 829
5.1 Управление жилым фондом	56 928
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 718
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 503
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 183
6. Прочие расходы	41 444

Итого стоимость услуг без НДС **1 422 912**

Всего с учетом НДС **1 707 494**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-396 926**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	387 692
Начислено населению	290 883
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	96 810
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	72 071
Начислено населению	48 058
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 013

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)