

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 201/4**

4568

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	1658,2
Количество квартир	36

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-11 300
Начислено населению	274 513
Оплачено населением	266 441
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	271 533
Задолженность на 01.01.2020 г.	-1 385

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-123 288
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 359
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	38 995
- Плотницкие работы	4 612
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Ремонт кровли	57 523
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена труб ХГВС	3 072
- Установка заглушек	3 943
- Электромонтажные работы	2 296
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 845
- Аварийно-ремонтная служба	6 763
- Профилактический осмотр	2 081
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 416
3.1 Услуги сторонних организаций	21 168
- Дезинсекция	363
- Дератизация	393
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экокочков	966
- Тех.обслуживание ВДГО	1 711
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 060
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 248
- Уборка придомовой территории	44 248
4. Общеэксплуатационные расходы	27 679
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 238
5.1 Управление жилым фондом	23 653
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 306
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 606
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 280
6. Прочие расходы	8 326
Итого стоимость услуг без НДС	285 864
Всего с учетом НДС	343 036

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-194 791**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	122 659
Начислено населению	119 449
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 209

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	181 055
Начислено населению	105 164
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	75 891

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	4 825
Начислено населению	3 059
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 766

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)