

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 213/215**

4582

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	709,92
Количество квартир	22

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	37 218
Начислено населению	141 032
Оплачено населением	120 707
Оплачено	120 707
Задолженность на 01.01.2020 г.	57 543

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-782 464
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 167
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	11 386
- Общестроительные работы	9 967
- Опрессовка ЦО	18 571
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	6 788
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Сантехнические работы	4 062
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена задвижек ЦО	20 751
- Смена радиатора ЦО	6 812
- Смена труб ХГВС	6 580
- Установка заглушек	1 971
- Установка урн	2 334
- Электромонтажные работы	4 396
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 674
- Аварийно-ремонтная служба	2 896
- Профилактический осмотр	778
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	26 381
3.1 Услуги сторонних организаций	2 317
- Дезинсекция	387
- Дератизация	419
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экоксов	414
- Тех.обслуживание ВДГО	726
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 064
- Уборка придомовой территории	24 064
4. Общеэксплуатационные расходы	11 850
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 082
5.1 Управление жилым фондом	17 588
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 988
- Выдача справок о регистрации	3 501
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 199
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 506
6. Прочие расходы	6 185

Итого стоимость услуг без НДС **212 338**

Всего с учетом НДС **254 806**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-916 562**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	173 376
Начислено населению	169 864
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 512
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	222 840
Начислено населению	141 620
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	81 220

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)