

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Владивостокская, 11/1**

4103

Год ввода	1992
Общая площадь (кв.м)	10213,1
Количество квартир	188

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-35 278
Начислено населению	2 504 819
Оплачено населением	2 544 740
Начислено арендаторам	17 531
Оплачено арендаторами	21 926
Начислено за использование общедомового имущества	43 870
Оплачено за использование общедомового имущества	52 040
Оплачено	2 618 707
Задолженность на 01.01.2020 г.	-87 764

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	2 101 590
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	652 397
- Запуск ЦО	3 482
- Изготовление пандуса	50 000
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	69 868
- Окраска контейнера	3 612
- Опрессовка ЦО	140 337
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	9 324
- Прочистка канализации	22 649
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена водомера ХГВС	10 921
- Смена задвижек ХГВС	8 927
- Смена патронов, ламп, выключателей	238
- Смена радиатора ЦО	10 117
- Смена труб канализации	37 902
- Смена труб ХГВС	3 072
- Смена труб ЦО	31 597
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Установка дверей	69 227
- Установка заглушек	7 886
- Утепление фасада	144 728
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 163
- Аварийно-ремонтная служба	41 657
- Профилактический осмотр	6 506
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	700 349
3.1 Услуги сторонних организаций	434 950
- Дезинсекция	4 445
- Дератизация	2 971
- Комплексное обслуживание лифтов	239 304
- Обследование вентиляционных каналов	3 237
- Обслуживание экокбсов	5 950
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	158 987
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	265 399
- Уборка мусоропровода	157 309
- Уборка придомовой территории	108 089
4. Общеэксплуатационные расходы	170 477
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	228 389
5.1 Управление жилым фондом	160 077
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 937
- Выдача справок о регистрации	3 570
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 765
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 602
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	30 375
6. Прочие расходы	53 993

Итого стоимость услуг без НДС	1 853 767
Всего с учетом НДС	2 224 521

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 495 776
--	------------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 014 996
Начислено населению	884 536
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	130 460
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	817 294
Начислено населению	712 642
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	104 652
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	95 041
Начислено населению	63 371
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 670

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)