

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Владивостокская, 11

4102

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	92,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	50 196
Начислено населению	15 983
Оплачено населением	38
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	38
Задолженность на 01.01.2020 г.	66 141

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-812 025
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 978
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	5 784
- Опрессовка ЦО	15 063
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	2 176
- Прочистка канализации	11 765
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	6 094
- Смена вентилей ЦО	4 982
- Смена водомера ХГВС	10 921
- Смена задвижек ХГВС	8 927
- Смена патронов, ламп,выключателей	714
- Смена радиатора ЦО	6 812
- Смена труб канализации	6 851
- Смена труб ХГВС	6 580
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	2 873
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 157
- Аварийно-ремонтная служба	379
- Профилактический осмотр	778
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	23 347
3.1 Услуги сторонних организаций	239
- Дератизация	43
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обслуживание экобоксов	129
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 108
- Уборка придомовой территории	23 108
4. Общеэксплуатационные расходы	3 541
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	3 153
5.1 Управление жилым фондом	1 325
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 763
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	629
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	65
6. Прочие расходы	4 955

Итого стоимость услуг без НДС 170 131

Всего с учетом НДС 204 157

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 016 144

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)