

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Владивостокская, 13/1**

4754

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	2909,1
Количество квартир	49

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	105 366
Начислено населению	509 398
Оплачено населением	497 756
Начислено арендаторам	109 772
Оплачено арендаторами	47 075
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 168
Оплачено	549 999
Задолженность на 01.01.2020 г.	181 472

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-470 651
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 078
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	38 995
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	6 788
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена патронов, ламп,выключателей	353
- Смена труб ХГВС	6 923
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 940
- Аварийно-ремонтная служба	11 866
- Профилактический осмотр	3 074
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 507
3.1 Услуги сторонних организаций	106 740
- Дезинсекция	871
- Дератизация	956
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбксов	1 695
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 433
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 015
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 767
- Уборка придомовой территории	37 767
4. Общеэксплуатационные расходы	48 559
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 418
5.1 Управление жилым фондом	41 497
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 216
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 755
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 706
6. Прочие расходы	11 055

Итого стоимость услуг без НДС	379 557
Всего с учетом НДС	455 468

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -376 121

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	202 799
Начислено населению	199 962
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 837
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	359 415
Начислено населению	156 989
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	202 426
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 144
Начислено населению	20 773
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 371

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____Абдупьманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____(подпись)