

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Владивостокская, 13**

4753

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3373,9
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	22 774
Начислено населению	736 290
Оплачено населением	717 904
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 168
Оплачено	723 073
Задолженность на 01.01.2020 г.	42 926

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-739 547
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	159 343
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	32 008
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	6 788
- Прочистка канализации	9 331
- Ревизия вентилей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена водомера ХГВС	9 744
- Смена труб канализации	9 579
- Смена труб ХГВС	19 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 636
- Аварийно-ремонтная служба	13 761
- Профилактический осмотр	2 875
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	250 039
3.1 Услуги сторонних организаций	95 201
- Дезинсекция	2 253
- Дератизация	2 439
- Обследование вентиляционных каналов	1 804
- Обследование дымоходов	5 320
- Обслуживание экобоксов	3 119
- Тех.обслуживание ВДГО	3 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 655
- Устранение завалов в вентканале	13 187
3.2 Услуги жилищных предприятий	154 838
- Уборка придомовой территории	154 838
4. Общеэксплуатационные расходы	56 317
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 754
5.1 Управление жилым фондом	48 453
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 665
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 370
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 637
6. Прочие расходы	16 593
Итого стоимость услуг без НДС	569 683
Всего с учетом НДС	683 619
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-700 094

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	599 516
Начислено населению	581 808
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 709
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 270
Начислено населению	20 857
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 413

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)