

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Владивостокская, 15/1

4755

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	5573,6
Количество квартир	108

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	133 596
Начислено населению	880 037
Оплачено населением	864 426
Начислено арендаторам	65 118
Оплачено арендаторами	52 916
Начислено за использование общедомового имущества	4 830
Оплачено за использование общедомового имущества	3 257
Оплачено	920 598
Задолженность на 01.01.2020 г.	162 982

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	464 166
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 932
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	5 784
- Опрессовка ЦО	29 497
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Установка заглушек	5 914
- Ямочный ремонт	2 495
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 228
- Аварийно-ремонтная служба	22 734
- Профилактический осмотр	4 494
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 223
3.1 Услуги сторонних организаций	60 129
- Дезинсекция	3 115
- Дератизация	3 372
- Обследование вентиляционных каналов	2 040
- Обслуживание экобоксов	5 153
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 450
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 094
- Уборка придомовой территории	146 094
4. Общеэксплуатационные расходы	93 034
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 856
5.1 Управление жилым фондом	79 504
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 848
- Выдача справок о регистрации	1 648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 328
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 504
6. Прочие расходы	14 708
Итого стоимость услуг без НДС	504 981
Всего с учетом НДС	605 977
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	778 787

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	455 062
Начислено населению	443 858
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 204
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	164 133
Начислено населению	148 965
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 168
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 409
Начислено населению	4 021
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 388

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)