

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Владивостокская, 15

4104

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1969
3680,6
68

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	15 054
Начислено населению	610 357
Оплачено населением	598 001
Начислено арендаторам	70 932
Оплачено арендаторами	14 551
Начислено за использование общедомового имущества	6 879
Оплачено за использование общедомового имущества	5 343
Оплачено	617 895
Задолженность на 01.01.2020 г.	85 325

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-370 682
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 774
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	32 008
- Очистка кровли от снега	14 873
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотничные работы	6 788
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля	3 696
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена задвижек ХГВС	8 927
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 441
- Аварийно-ремонтная служба	15 012
- Профилактический осмотр	3 429
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 941
3.1 Услуги сторонних организаций	72 849
- Дезинсекция	1 830
- Дератизация	1 981
- Обследование вентиляционных каналов	2 006
- Обследование дымоходов	5 917
- Обслуживание экокочков	3 403
- Тех.обслуживание ВДГО	8 994
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 421
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 092
- Уборка придомовой территории	107 092
4. Общеэксплуатационные расходы	61 436
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 143
5.1 Управление жилым фондом	53 784
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 562
- Выдача справок о регистрации	1 373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 604
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 797
6. Прочие расходы	13 642

Итого стоимость услуг без НДС **468 378**
Всего с учетом НДС **562 053**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-314 840**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	617 664
Начислено населению	482 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	135 106
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 717
Начислено населению	17 155
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 562

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)