

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Владивостокская, 17**

4105

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	701,18
Количество квартир	16

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	4 632
Начислено населению	124 097
Оплачено населением	115 433
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	116 708
Задолженность на 01.01.2020 г.	13 531

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 053 477
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 891
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	18 129
- Опрессовка ЦО	24 992
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	6 788
- Прочистка канализации	11 765
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Ремонт фасада	5 134
- Смена вентилей ХГВС	8 347
- Смена водомера ХГВС	9 744
- Смена радиатора ЦО	6 812
- Смена труб канализации	6 851
- Смена труб ХГВС	7 260
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	4 396
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 627
- Аварийно-ремонтная служба	2 860
- Профилактический осмотр	767
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 943
3.1 Услуги сторонних организаций	6 617
- Дезинсекция	1 617
- Дератизация	1 750
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экокочков	648
- Тех.обслуживание ВДГО	1 404
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 326
- Уборка придомовой территории	42 326
4. Общеэксплуатационные расходы	11 700
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 024
5.1 Управление жилым фондом	10 002
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 540
- Выдача справок о регистрации	1 510
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 813
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 483
6. Прочие расходы	6 846
Итого стоимость услуг без НДС	235 031
Всего с учетом НДС	282 037
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 218 806

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	189 462
Начислено населению	159 739
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 724
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 587
Начислено населению	11 068
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 519

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)