

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Владивостокская, 21/1

4109

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1950  |
| Общая площадь (кв.м) | 286,1 |
| Количество квартир   | 8     |

| Статьи доходов                        | 2019г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>  | <b>1 444</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>68 191</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>78 904</b> |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>78 904</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b> | <b>-9 270</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-747 024</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>124 828</b>  |
| - Запуск ЦО                                                                      | 3 482           |
| - Кронирование деревьев                                                          | 4 625           |
| - Общестроительные работы                                                        | 15 750          |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 15 063          |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 25 845          |
| - Очистка чердаков и подвалов от мусора                                          | 4 009           |
| - Плотницкие работы                                                              | 4 612           |
| - Прочистка канализации                                                          | 11 765          |
| - Ревизия вентелей ХГВС                                                          | 2 366           |
| - Смена вентилей ХГВС                                                            | 8 347           |
| - Смена водомера ХГВС                                                            | 9 744           |
| - Смена радиатора ЦО                                                             | 6 812           |
| - Смена труб ХГВС                                                                | 6 580           |
| - Установка заглушек                                                             | 1 971           |
| - Установка урн                                                                  | 2 334           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 1 522           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>1 934</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 1 167           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 767             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>24 168</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>513</b>      |
| - Дератизация                                                                    | 80              |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 67              |
| - Обследование дымоходов                                                         | 199             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 167             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>23 655</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 23 655          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>4 776</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>13 246</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>7 605</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>4 518</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 3 135           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 023           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 360             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>1 123</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>5 069</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>174 020</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>208 824</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-876 944</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)