

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Владивостокская, 23

4110

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	129,2
Количество квартир	6

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-11 834
Начислено населению	33 415
Оплачено населением	14 768
Оплачено	14 768
Задолженность на 01.01.2020 г.	6 814

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-602 665
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 242
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	4 625
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	15 063
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	6 788
- Прочистка канализации	11 765
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	8 347
- Смена водомера ХГВС	10 921
- Смена труб ХГВС	6 580
- Установка заглушек	1 971
- Установка урн	2 334
- Электромонтажные работы	4 396
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 294
- Аварийно-ремонтная служба	527
- Профилактический осмотр	767
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	21 078
3.1 Услуги сторонних организаций	731
- Дезинсекция	249
- Дератизация	271
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	50
- Обслуживание экокбксов	111
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 347
- Уборка придомовой территории	20 347
4. Общеэксплуатационные расходы	3 101
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 827
5.1 Управление жилым фондом	1 843
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 540
- Выдача справок о регистрации	2 197
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 055
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	444
6. Прочие расходы	4 666
Итого стоимость услуг без НДС	160 208
Всего с учетом НДС	192 250
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-780 147

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)