

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Владивостокская, 25/1

4113

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	197
Количество квартир	4

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	6 818
Начислено населению	43 964
Оплачено населением	38 111
Оплачено	38 111
Задолженность на 01.01.2020 г.	12 671

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-711 938
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 894
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	4 625
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	15 063
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	6 788
- Прочистка канализации	11 765
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	8 347
- Смена вентилей ЦО	4 982
- Смена задвижек ХГВС	8 927
- Смена радиатора ЦО	6 812
- Смена труб канализации	6 851
- Смена труб ХГВС	6 580
- Установка заглушек	1 971
- Установка урн	2 334
- Электромонтажные работы	4 396
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 570
- Аварийно-ремонтная служба	804
- Профилактический осмотр	767
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	24 144
3.1 Услуги сторонних организаций	690
- Дератизация	25
- Обслуживание экокбокс	115
- Тех.обслуживание ВДГО	551
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 454
- Уборка придомовой территории	23 454
4. Общеэксплуатационные расходы	3 288
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 666
5.1 Управление жилым фондом	2 999
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 058
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	731
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	609
6. Прочие расходы	5 267
Итого стоимость услуг без НДС	180 830
Всего с учетом НДС	216 996
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-890 823

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)