

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Владивостокская, 3/2

4097

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	818,6
Количество квартир	34

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-26 016
Начислено населению	161 514
Оплачено населением	139 813
Оплачено	139 813
Задолженность на 01.01.2020 г.	-4 315

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 029 307
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 316
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	25 208
- Опрессовка ЦО	15 063
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	6 788
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	8 347
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 106
- Аварийно-ремонтная служба	3 339
- Профилактический осмотр	767
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 227
3.1 Услуги сторонних организаций	1 127
- Дезинсекция	87
- Дератизация	124
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экобоксов	477
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 100
- Уборка придомовой территории	52 100
4. Общеэксплуатационные расходы	13 669
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 995
5.1 Управление жилым фондом	13 846
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 168
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 056
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 981
6. Прочие расходы	6 009

Итого стоимость услуг без НДС 206 321

Всего с учетом НДС 247 586

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 137 080

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	101 805
Начислено населению	101 218
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	587

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	225 168
Начислено населению	122 484
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 684

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)