

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Владивостокская, 7/1**

4099

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3499
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-58 228
Начислено населению	695 722
Оплачено населением	660 339
Начислено арендаторам	30 178
Оплачено арендаторами	27 117
Начислено за использование общедомового имущества	4 830
Оплачено за использование общедомового имущества	3 257
Оплачено	690 713
Задолженность на 01.01.2020 г.	-18 211

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-715 010
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 080
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	20 044
- Опрессовка ЦО	34 922
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	6 788
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Ремонт шиферной кровли	6 250
- Смена вентилей ХГВС	7 082
- Смена вентиля ХГВС	3 474
- Смена водомера ХГВС	9 744
- Смена задвижек ХГВС	8 927
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 632
- Аварийно-ремонтная служба	14 272
- Профилактический осмотр	3 360
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 970
3.1 Услуги сторонних организаций	67 538
- Дезинсекция	1 835
- Дератизация	1 205
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обслуживание экокбокс	2 039
- Тех.обслуживание ВДГО	4 759
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 250
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 432
- Уборка придомовой территории	114 432
4. Общеэксплуатационные расходы	58 405
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 521
5.1 Управление жилым фондом	57 480
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 623
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 916
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 418
6. Прочие расходы	14 778

Итого стоимость услуг без НДС	507 387
Всего с учетом НДС	608 864

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-633 161**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	312 683
Начислено населению	288 669
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 014
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	472 802
Начислено населению	236 525
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	236 277
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 702
Начислено населению	14 479
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 224

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)