

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Владивостокская, 7/2**

4100

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3549,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	20 982
Начислено населению	665 514
Оплачено населением	656 316
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	11 704
Оплачено	668 020
Задолженность на 01.01.2020 г.	30 902

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-225 281
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	205 563
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	34 922
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	9 324
- Прочистка канализации	11 765
- Ревизия вентелей ХГВС	4 314
- Ремонт крыльца	1 407
- Ремонт шиферной кровли	6 250
- Смена вентилей ХГВС	7 082
- Смена вентиля ХГВС	7 325
- Смена водомера ХГВС	9 744
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Установка заглушек	1 971
- Установка почтовых ящиков	37 915
- Электромонтажные работы	5 169
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 814
- Аварийно-ремонтная служба	14 476
- Профилактический осмотр	3 338
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 739
3.1 Услуги сторонних организаций	46 119
- Дезинсекция	1 232
- Дератизация	1 334
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Обслуживание экокбокс	2 068
- Тех.обслуживание ВДГО	4 643
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 877
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 620
- Уборка придомовой территории	118 620
4. Общеэксплуатационные расходы	59 243
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 695
5.1 Управление жилым фондом	50 627
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 190
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 318
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 521
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 878
6. Прочие расходы	15 692

Итого стоимость услуг без НДС 538 746

Всего с учетом НДС 646 495

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -203 756

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	326 880
Начислено населению	320 113
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 767
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	334 560
Начислено населению	325 292
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 268
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 110
Начислено населению	16 750
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 360

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)