

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Заводская, 1/1

4205

Год ввода	1951
Общая площадь (кв.м)	533,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-101 558
Начислено населению	89 131
Оплачено населением	91 731
Оплачено	91 731
Задолженность на 01.01.2020 г.	-104 158

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-152 587
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 160
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	10 756
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	4 612
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	1 522
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 965
- Аварийно-ремонтная служба	2 176
- Профилактический осмотр	789
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	14 966
3.1 Услуги сторонних организаций	613
- Дератизация	67
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	50
- Обслуживание экобоксов	311
3.2 Услуги жилищных предприятий	14 354
- Уборка придомовой территории	14 354
4. Общеэксплуатационные расходы	8 903
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 394
5.1 Управление жилым фондом	9 390
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 140
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 883
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 864
6. Прочие расходы	3 582
Итого стоимость услуг без НДС	122 970
Всего с учетом НДС	147 564
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-208 420

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)