

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Заводская, 1/2

4206

Год ввода	1951
Общая площадь (кв.м)	381
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	58 932
Начислено населению	66 042
Оплачено населением	66 279
Оплачено	66 279
Задолженность на 01.01.2020 г.	58 695

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-411 055
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 133
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	10 729
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	4 612
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	1 522
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 343
- Аварийно-ремонтная служба	1 554
- Профилактический осмотр	789
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	22 295
3.1 Услуги сторонних организаций	386
- Дератизация	63
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обслуживание экобоксов	222
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 909
- Уборка придомовой территории	21 909
4. Общеэксплуатационные расходы	6 360
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 732
5.1 Управление жилым фондом	12 504
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 268
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 224
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	959
6. Прочие расходы	3 746
Итого стоимость услуг без НДС	128 608
Всего с учетом НДС	154 329
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-499 105

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)