

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Заводская, 1/3

4207

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	375,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	224
Начислено населению	71 786
Оплачено населением	69 396
Оплачено	69 396
Задолженность на 01.01.2020 г.	2 614

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-185 648
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 133
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	10 729
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	4 612
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	1 522
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 322
- Аварийно-ремонтная служба	1 533
- Профилактический осмотр	789
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	2 777
3.1 Услуги сторонних организаций	383
- Дератизация	63
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обслуживание экобоксов	219
3.2 Услуги жилищных предприятий	2 394
- Уборка придомовой территории	2 394
4. Общеэксплуатационные расходы	6 275
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 442
5.1 Управление жилым фондом	5 362
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 994
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 108
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 086
6. Прочие расходы	2 908
Итого стоимость услуг без НДС	99 857
Всего с учетом НДС	119 828
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-236 080

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)