

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Заводская, 1

4204

Год ввода	1951
Общая площадь (кв.м)	374,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-36 792
Начислено населению	62 899
Оплачено населением	61 875
Оплачено	61 875
Задолженность на 01.01.2020 г.	-35 768

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-312 763
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 418
- Запуск ЦО	3 482
- Кронирование деревьев	6 761
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	10 458
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	4 612
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Ремонт фасада	28 795
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	1 522
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 316
- Аварийно-ремонтная служба	1 526
- Профилактический осмотр	789
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	12 963
3.1 Услуги сторонних организаций	1 655
- Дезинсекция	617
- Дератизация	668
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обслуживание экобоксов	218
3.2 Услуги жилищных предприятий	11 308
- Уборка придомовой территории	11 308
4. Общеэксплуатационные расходы	6 246
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 710
5.1 Управление жилым фондом	5 338
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 292
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 412
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 080
6. Прочие расходы	4 280

Итого стоимость услуг без НДС 146 932

Всего с учетом НДС 176 319

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -427 206

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)