

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Заводская, 3

4209

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	377,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-7 974
Начислено населению	65 221
Оплачено населением	57 330
Оплачено	57 330
Задолженность на 01.01.2020 г.	-83

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-434 234
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 834
- Запуск ЦО	3 482
- Общестроительные работы	15 750
- Опрессовка ЦО	10 430
- Очистка кровли от снега	25 845
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	4 009
- Плотницкие работы	4 612
- Прочистка канализации	4 594
- Ревизия вентелей ХГВС	2 366
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Установка заглушек	1 971
- Электромонтажные работы	1 522
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 330
- Аварийно-ремонтная служба	1 541
- Профилактический осмотр	789
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	18 557
3.1 Услуги сторонних организаций	479
- Дератизация	57
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обслуживание экобоксов	220
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 078
- Уборка придомовой территории	18 078
4. Общеэксплуатационные расходы	6 305
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 386
5.1 Управление жилым фондом	5 388
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 942
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 036
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 057
6. Прочие расходы	3 372
Итого стоимость услуг без НДС	115 784
Всего с учетом НДС	138 941
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-515 844

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Абдульманов А.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)