

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

Батумская, 1

4019

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	804,3
Количество квартир	10

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	39 322
Начислено населению	136 143
Оплачено населением	148 781
Начислено арендаторам	24 247
Оплачено арендаторами	29 008
Оплачено	177 789
Задолженность на 01.01.2020 г.	21 923

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-331 059
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 862
- Внешнее благоустройство	9 564
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 139
- Очистка кровли от снега	5 516
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 659
- Прочистка канализации	3 712
- Ремонт кровли	8 279
- Электромонтажные работы	6 297
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 116
- Аварийно-ремонтная служба	3 281
- Профилактический осмотр	2 835
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 146
3.1 Услуги сторонних организаций	573
- Дератизация	46
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	50
- Обслуживание экобоксов	410
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 573
- Уборка придомовой территории	39 573
4. Общеэксплуатационные расходы	15 269
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 502
5.1 Управление жилым фондом	11 755
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 603
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 789
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 143
6. Прочие расходы	4 107
Итого стоимость услуг без НДС	141 002
Всего с учетом НДС	169 202
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-322 472

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)