

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бессонова, 21**

4030

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1978
23056,1
453

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	115 614
Начислено населению	4 095 510
Оплачено населением	4 093 702
Начислено арендаторам	39 039
Оплачено арендаторами	34 206
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	4 135 712
Задолженность на 01.01.2020 г.	124 020

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-370 239
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	418 691
- Внешнее благоустройство	55 765
- Общестроительные работы	44 228
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	157 956
- Прочистка канализации	3 788
- Ремонт кровли	50 333
- Ремонт межпанельных швов	50 034
- Ремонт фасада	2 725
- Сантехнические работы	27 780
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	19 131
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	146 724
- Аварийно-ремонтная служба	94 041
- Профилактический осмотр	52 683
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 541 001
3.1 Услуги сторонних организаций	897 468
- Дезинсекция	8 334
- Дератизация	9 128
- Комплексное обслуживание лифтов	557 823
- Обследование вентиляционных каналов	8 127
- Обслуживание экобоксов	11 761
- Освидетельствование лифтов	33 520
- Тех.обслуживание ВДГО	22 493
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	246 282
3.2 Услуги жилищных предприятий	643 533
- Уборка мусоропровода	377 188
- Уборка придомовой территории	266 345
4. Общеэксплуатационные расходы	437 709
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	480 354
5.1 Управление жилым фондом	338 241
5.2 Услуги ЕРКЦ	93 673
- Выдача справок о регистрации	9 611
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	72 608
- Услуги по регистрационному учету граждан	11 453
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	48 441
6. Прочие расходы	90 734

Итого стоимость услуг без НДС **3 115 214**
Всего с учетом НДС **3 738 257**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **27 217**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 3 291 160
Начислено населению 2 134 806
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 156 353

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 231 311
Начислено населению 173 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 58 232

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)