

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бессонова, 23

4031

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	2662,8
Количество квартир	37

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	14 976
Начислено населению	418 179
Оплачено населением	400 645
Начислено арендаторам	91 285
Оплачено арендаторами	62 574
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	471 024
Задолженность на 01.01.2020 г.	62 985

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-864 907
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 624
- Внешнее благоустройство	60 265
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	10 213
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 234
- Прочистка канализации	4 267
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 340
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 964
- Аварийно-ремонтная служба	10 861
- Профилактический осмотр	14 103
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 887
3.1 Услуги сторонних организаций	46 066
- Дезинсекция	856
- Дератизация	1 811
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экокбокс	2 269
- Тех.обслуживание ВДГО	2 547
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 028
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 821
- Уборка придомовой территории	117 821
4. Общеэксплуатационные расходы	50 552
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 001
5.1 Управление жилым фондом	37 983
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 459
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 179
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 559
6. Прочие расходы	12 421
Итого стоимость услуг без НДС	426 449
Всего с учетом НДС	511 738
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-905 622

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	475 523
Начислено населению	195 040
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	280 483

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	17 214
Начислено населению	7 817
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 397

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)