

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бессонова, 24/1

4809

Год ввода	2005
Общая площадь (кв.м)	3040,8
Количество квартир	50

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-82 026
Начислено населению	618 610
Оплачено населением	576 439
Начислено арендаторам	118 479
Оплачено арендаторами	79 379
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	660 910
Задолженность на 01.01.2020 г.	1 088

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	682 534
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 827
- Внешнее благоустройство	2 162
- Общестроительные работы	10 284
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 898
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 485
- Прочистка канализации	6 327
- Сантехнические работы	20 611
- Смена вентиля ХГВС	6 626
- Смена задвижек	33 698
- Смена труб канализации	2 735
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 729
- Аварийно-ремонтная служба	12 403
- Профилактический осмотр	10 326
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 085
3.1 Услуги сторонних организаций	134 748
- Дезинсекция	96
- Дератизация	105
- Комплексное обслуживание лифтов	83 942
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экобоксов	1 551
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 464
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 336
- Уборка придомовой территории	54 336
4. Общеэксплуатационные расходы	57 726
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 442
5.1 Управление жилым фондом	45 685
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 793
- Выдача справок о регистрации	389
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 044
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 964
6. Прочие расходы	13 314
Итого стоимость услуг без НДС	457 123
Всего с учетом НДС	548 548
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	794 896

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	384 883
Начислено населению	177 258
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	207 625

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миннихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)