

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бессонова, 24**

Год ввода 1978
Общая площадь (кв.м) 7551,1
Количество квартир 144

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	8 924
Начислено населению	1 248 710
Оплачено населением	1 159 370
Начислено арендаторам	8 090
Оплачено арендаторами	8 000
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	1 173 087
Задолженность на 01.01.2020 г.	100 157

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-2 024 807
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	274 632
- Внешнее благоустройство	37 199
- Общестроительные работы	6 891
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 898
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	61 069
- Прочистка канализации	33 251
- Ремонт кровли	6 057
- Ремонт межпанельных швов	23 416
- Ремонт ЦО	7 281
- Сантехнические работы	22 772
- Смена вентиля ХГВС	3 745
- Смена задвижек	33 698
- Техобслуживание приборов автоматоматического регулирования параметров	12 238
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	14 358
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 599
- Аварийно-ремонтная служба	30 799
- Непредвиденные работы	3 638
- Профилактический осмотр	25 162
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	686 836
3.1 Услуги сторонних организаций	432 709
- Дезинсекция	7 785
- Дератизация	3 259
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентиляционных каналов	2 900
- Обслуживание экокбокс	3 868
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	7 401
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	141 717
3.2 Услуги жилищных предприятий	254 128
- Уборка мусоропровода	121 030
- Уборка придомовой территории	133 098
4. Общеэксплуатационные расходы	143 426
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	164 999
5.1 Управление жилым фондом	119 798
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 845
- Выдача справок о регистрации	3 341
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 102
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 402
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 355
6. Прочие расходы	39 885
Итого стоимость услуг без НДС	1 369 377
Всего с учетом НДС	1 643 253

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 494 973

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	785 183
Начислено населению	744 449
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 734
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 087 026
Начислено населению	595 467
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	491 559
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	85 964
Начислено населению	57 320
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 644

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минуахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)