

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бессонова, 25

4033

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3372,7
Количество квартир	68

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	14 636
Начислено населению	622 140
Оплачено населением	658 333
Начислено арендаторам	26 307
Оплачено арендаторами	26 283
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	689 708
Задолженность на 01.01.2020 г.	-19 690

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	302 403
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 190
- Общестроительные работы	3 549
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 544
- Прочистка канализации	32 998
- Сантехнические работы	53 493
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 811
- Электромонтажные работы	1 796
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 964
- Аварийно-ремонтная служба	13 757
- Профилактический осмотр	14 208
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 461
3.1 Услуги сторонних организаций	60 940
- Дезинсекция	203
- Дератизация	430
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обслуживание экобоксов	2 874
- Тех.обслуживание ВДГО	3 182
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 936
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 521
- Уборка придомовой территории	106 521
4. Общеэксплуатационные расходы	64 029
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 664
5.1 Управление жилым фондом	48 187
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 668
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 039
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 808
6. Прочие расходы	13 539

Итого стоимость услуг без НДС **464 848**

Всего с учетом НДС **557 817**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **434 294**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 587 379

Начислено населению 290 879

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 296 500

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 17 408

Начислено населению 4 261

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 13 148

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миннихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)