

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бессонова, 26**

4034

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	8138,1
Количество квартир	150

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-44 340
Начислено населению	2 045 025
Оплачено населением	2 092 174
Начислено арендаторам	35 252
Оплачено арендаторами	33 356
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	2 130 622
Задолженность на 01.01.2020 г.	-87 751

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	2 361 975
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	303 414
- Внешнее благоустройство	38 069
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Изготовление пандуса	15 000
- Общестроительные работы	685
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	146 050
- Прочистка канализации	15 125
- Ремонт межпанельных швов	43 440
- Сантехнические работы	4 938
- Смена вентиля ХГВС	3 745
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 272
- Электромонтажные работы	26 396
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	60 032
- Аварийно-ремонтная служба	33 194
- Непредвиденные работы	3 668
- Профилактический осмотр	23 170
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	713 889
3.1 Услуги сторонних организаций	455 679
- Дезинсекция	4 924
- Дератизация	3 285
- Комплексное обслуживание лифтов	278 648
- Обследование вентиляционных каналов	2 816
- Обслуживание экокбокс	4 151
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	5 866
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	139 229
3.2 Услуги жилищных предприятий	258 210
- Уборка мусоропровода	117 499
- Уборка придомовой территории	140 710
4. Общеэксплуатационные расходы	154 498
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	193 726
5.1 Управление жилым фондом	136 651
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 401
- Выдача справок о регистрации	4 142
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 657
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 602
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	24 674
6. Прочие расходы	42 767

Итого стоимость услуг без НДС **1 468 324**

Всего с учетом НДС **1 761 989**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **2 730 608**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	844 973
Начислено населению	718 692
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	126 281
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 017 010
Начислено населению	574 902
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	442 109
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	83 204
Начислено населению	55 480
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 724

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)