

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бессонова, 27

4035

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3872,21
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	7 194
Начислено населению	567 988
Оплачено населением	541 097
Начислено арендаторам	83 492
Оплачено арендаторами	76 083
Начислено за использование общедомового имущества	6 879
Оплачено за использование общедомового имущества	5 343
Оплачено	622 524
Задолженность на 01.01.2020 г.	43 030

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	442 407
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 915
- Внешнее благоустройство	100 842
- Очистка кровли от снега	3 857
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 743
- Прочистка канализации	4 904
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 279
- Аварийно-ремонтная служба	15 794
- Профилактический осмотр	13 485
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 513
3.1 Услуги сторонних организаций	37 253
- Дератизация	154
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обслуживание экобоксов	3 299
- Тех.обслуживание ВДГО	4 687
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 680
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 261
- Уборка придомовой территории	106 261
4. Общеэксплуатационные расходы	73 512
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 783
5.1 Управление жилым фондом	55 655
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 227
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 863
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 902
6. Прочие расходы	14 220

Итого стоимость услуг без НДС **488 222**

Всего с учетом НДС **585 867**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **479 064**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 426 782

Начислено населению 309 232

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 117 550

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 11 976

Начислено населению 2 423

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 553

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миннихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)