

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бессонова, 28/1

4037

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	2771,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	38 636
Начислено населению	762 828
Оплачено населением	733 592
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	739 310
Задолженность на 01.01.2020 г.	69 674

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 522 633
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 568
- Внешнее благоустройство	22 426
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	12 017
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	12 417
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	36 112
- Прочистка канализации	11 004
- Ремонт ЦО	9 317
- Сантехнические работы	7 364
- Смена вентиля ХГВС	4 298
- Смена задвижек	33 698
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	6 750
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 305
- Аварийно-ремонтная служба	11 303
- Непредвиденные работы	1 337
- Профилактический осмотр	9 665
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	308 135
3.1 Услуги сторонних организаций	221 653
- Дезинсекция	2 673
- Дератизация	943
- Комплексное обслуживание лифтов	148 644
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экокбокс	1 414
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 306
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 349
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 482
- Уборка мусоропровода	37 157
- Уборка придомовой территории	49 325
4. Общеэксплуатационные расходы	52 608
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 158
5.1 Управление жилым фондом	39 528
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 198
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 909
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 432
6. Прочие расходы	18 893

Итого стоимость услуг без НДС **648 667**

Всего с учетом НДС **778 401**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 561 724**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	233 100
Начислено населению	226 130
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 970
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	189 617
Начислено населению	176 407
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 209
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	51 227
Начислено населению	34 162
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 065

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)