

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

4036

Бессонова, 28

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	3698,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-203 120
Начислено населению	796 835
Оплачено населением	793 517
Начислено арендаторам	260 980
Оплачено арендаторами	259 865
Начислено за использование общедомового имущества	9 626
Оплачено за использование общедомового имущества	7 629
Оплачено	1 061 011
Задолженность на 01.01.2020 г.	-196 690

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-274 978
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 148
- Внешнее благоустройство	12 213
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	9 066
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 898
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	56 795
- Прочистка канализации	10 301
- Ремонт ЦО	5 022
- Сантехнические работы	6 660
- Смена вентиля ХГВС	6 073
- Смена задвижек	33 698
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	6 750
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 340
- Аварийно-ремонтная служба	15 085
- Непредвиденные работы	1 709
- Профилактический осмотр	9 546
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	290 733
3.1 Услуги сторонних организаций	201 845
- Дезинсекция	2 673
- Дератизация	943
- Комплексное обслуживание лифтов	145 673
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбокс	1 887
- Тех.обслуживание ВДГО	5 043
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 631
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 888
- Уборка мусоропровода	37 157
- Уборка придомовой территории	51 731
4. Общеэксплуатационные расходы	70 214
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 404
5.1 Управление жилым фондом	52 757
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 631
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 379
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 015
6. Прочие расходы	19 315

Итого стоимость услуг без НДС **663 154**

Всего с учетом НДС **795 785**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-9 752**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	203 699
Начислено населению	196 735
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 963
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	283 194
Начислено населению	170 142
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	113 052
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 018
Начислено населению	24 689
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 329

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)