

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бессонова, 29**

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	1763,6
Количество квартир	27

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	29 716
Начислено населению	437 444
Оплачено населением	437 272
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 718
Оплачено	442 990
Задолженность на 01.01.2020 г.	31 690

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	71 384
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 812
- Внешнее благоустройство	4 972
- Общестроительные работы	1 009
- Очистка кровли от снега	2 162
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 849
- Прочистка канализации	4 521
- Ремонт кровли	18 690
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 047
- Аварийно-ремонтная служба	7 193
- Профилактический осмотр	7 854
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	154 882
3.1 Услуги сторонних организаций	91 660
- Дезинсекция	721
- Дератизация	794
- Комплексное обслуживание лифтов	53 361
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обслуживание экокбсов	900
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 492
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 222
- Уборка мусоропровода	22 123
- Уборка придомовой территории	41 099
4. Общеэксплуатационные расходы	33 481
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 553
5.1 Управление жилым фондом	25 157
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 434
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 305
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 963
6. Прочие расходы	8 873

Итого стоимость услуг без НДС **304 650**

Всего с учетом НДС **365 579**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **148 794**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	111 649
Начислено населению	11 624
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	100 025
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	107 990
Начислено населению	90 309
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 680
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	69 776
Начислено населению	14 100
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 676

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минаихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)