

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бессонова, 3

4029

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	5810,8
Количество квартир	96

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	222 652
Начислено населению	661 053
Оплачено населением	623 523
Начислено арендаторам	663 778
Оплачено арендаторами	150 859
Начислено за использование общедомового имущества	13 174
Оплачено за использование общедомового имущества	14 240
Оплачено	788 622
Задолженность на 01.01.2020 г.	772 036

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 393 119
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 052
- Внешнее благоустройство	36 947
- Очистка кровли от снега	3 494
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	36 594
- Прочистка канализации	13 753
- Сантехнические работы	26 282
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 638
- Электромонтажные работы	17 344
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 102
- Аварийно-ремонтная служба	23 701
- Профилактический осмотр	16 401
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 790
3.1 Услуги сторонних организаций	85 389
- Дезинсекция	3 146
- Дератизация	3 407
- Обследование вентиляционных каналов	1 821
- Обслуживание экобоксов	2 914
- Тех.обслуживание ВДГО	5 637
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 464
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 402
- Уборка придомовой территории	74 402
4. Общеэксплуатационные расходы	110 091
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 482
5.1 Управление жилым фондом	85 156
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 461
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 360
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 521
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 865
6. Прочие расходы	16 906
Итого стоимость услуг без НДС	580 423
Всего с учетом НДС	696 508
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 301 005

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	606 297
Начислено населению	416 137
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	190 159

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	16 859
Начислено населению	10 635
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 224

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)