

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бессонова, 31

4039

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	1723,5
Количество квартир	26

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	7 554
Начислено населению	388 949
Оплачено населением	377 860
Начислено арендаторам	14 829
Оплачено арендаторами	14 561
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	397 161
Задолженность на 01.01.2020 г.	19 275

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	207 101
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 044
- Внешнее благоустройство	4 972
- Общестроительные работы	1 009
- Очистка кровли от снега	1 982
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 115
- Прочистка канализации	8 164
- Ремонт кровли	62 153
- Сантехнические работы	15 040
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 731
- Аварийно-ремонтная служба	7 030
- Профилактический осмотр	7 701
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 372
3.1 Услуги сторонних организаций	84 414
- Дезинсекция	697
- Дератизация	768
- Комплексное обслуживание лифтов	53 361
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экокбксов	879
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 350
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 958
- Уборка мусоропровода	21 726
- Уборка придомовой территории	41 232
4. Общеэксплуатационные расходы	32 720
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 284
5.1 Управление жилым фондом	24 585
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 275
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 992
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 424
6. Прочие расходы	10 415

Итого стоимость услуг без НДС **357 566**

Всего с учетом НДС **429 079**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **175 183**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	137 664
Начислено населению	133 965
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 699
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	203 523
Начислено населению	127 537
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	75 987
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 970
Начислено населению	13 324
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 646

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)