

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бессонова, 33**

4040

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	1796,2
Количество квартир	26

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	0
Начислено населению	386 584
Оплачено населением	379 776
Начислено арендаторам	17 298
Оплачено арендаторами	33 200
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	418 067
Задолженность на 01.01.2020 г.	-7 251

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	224 161
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 952
- Внешнее благоустройство	4 972
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	1 009
- Очистка кровли от снега	2 018
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 413
- Прочистка канализации	4 756
- Ремонт межпанельных швов	25 089
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 953
- Аварийно-ремонтная служба	7 326
- Профилактический осмотр	7 626
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 689
3.1 Услуги сторонних организаций	87 653
- Дезинсекция	1 081
- Дератизация	723
- Комплексное обслуживание лифтов	48 375
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обслуживание экокочков	917
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 918
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 036
- Уборка мусоропровода	22 123
- Уборка придомовой территории	40 912
4. Общеэксплуатационные расходы	34 102
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 020
5.1 Управление жилым фондом	25 622
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 942
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 130
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 457
6. Прочие расходы	8 841

Итого стоимость услуг без НДС **303 557**

Всего с учетом НДС **364 269**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **277 959**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	136 316
Начислено населению	132 846
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 470
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	134 228
Начислено населению	127 651
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 577
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 066
Начислено населению	12 385
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 681

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)