

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бессонова, 35

4041

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	1745,9
Количество квартир	27

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	47 470
Начислено населению	381 828
Оплачено населением	382 098
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	387 190
Задолженность на 01.01.2020 г.	49 043

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	102 108
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 905
- Внешнее благоустройство	6 491
- Общестроительные работы	5 795
- Очистка кровли от снега	2 198
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 045
- Промывка ствола мусоропровода	8 900
- Прочистка канализации	4 521
- Ремонт межпанельных швов	31 346
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 792
- Аварийно-ремонтная служба	7 121
- Профилактический осмотр	7 670
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 897
3.1 Услуги сторонних организаций	100 797
- Дезинсекция	645
- Дератизация	711
- Комплексное обслуживание лифтов	54 331
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбсов	891
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 060
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 100
- Уборка мусоропровода	22 123
- Уборка придомовой территории	44 977
4. Общеэксплуатационные расходы	33 145
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 276
5.1 Управление жилым фондом	24 904
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 084
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 379
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 288
6. Прочие расходы	10 080
Итого стоимость услуг без НДС	346 095
Всего с учетом НДС	415 314
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	73 984

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	135 420
Начислено населению	131 457
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 963
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	375 534
Начислено населению	111 603
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	263 931
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 514
Начислено населению	13 687
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 828

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)