

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бессонова, 37**

4042

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	4145,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-18 674
Начислено населению	727 217
Оплачено населением	691 244
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	696 335
Задолженность на 01.01.2020 г.	19 142

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-165 403
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 524
- Внешнее благоустройство	25 708
- Общестроительные работы	2 991
- Очистка кровли от снега	2 837
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 976
- Прочистка канализации	4 662
- Сантехнические работы	5 780
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 969
- Аварийно-ремонтная служба	16 907
- Профилактический осмотр	13 062
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	312 890
3.1 Услуги сторонних организаций	203 469
- Дезинсекция	1 947
- Дератизация	1 305
- Комплексное обслуживание лифтов	111 020
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экокбокс	2 114
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 853
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 518
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 421
- Уборка мусоропровода	56 300
- Уборка придомовой территории	53 121
4. Общеэксплуатационные расходы	78 693
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 115
5.1 Управление жилым фондом	59 127
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 946
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 127
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 042
6. Прочие расходы	17 796
Итого стоимость услуг без НДС	610 986
Всего с учетом НДС	733 184
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-202 251

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	283 333
Начислено населению	272 016
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 317

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	768 418
Начислено населению	257 330
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	511 088

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	67 533
Начислено населению	45 032
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 501

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)