

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Бессонова, 5

4788

Год ввода 1975
Общая площадь (кв.м) 3080,1
Количество квартир 183

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-29 198
Начислено населению	625 330
Оплачено населением	650 474
Начислено арендаторам	9 671
Оплачено арендаторами	17 686
Начислено за использование общедомового имущества	3 585
Оплачено за использование общедомового имущества	3 531
Оплачено	671 691
Задолженность на 01.01.2020 г.	-62 304

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 080 011
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	329 108
- Внешнее благоустройство	106 327
- Обслуживание ИТП	46 314
- Общестроительные работы	4 557
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	50 863
- Прочистка канализации	34 423
- Ремонт фасада	52 984
- Сантехнические работы	10 785
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 638
- Электромонтажные работы	15 217
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 745
- Аварийно-ремонтная служба	12 563
- Профилактический осмотр	11 182
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	74 203
3.1 Услуги сторонних организаций	10 483
- Дезинсекция	501
- Дератизация	542
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экобоксов	1 571
- Тех.обслуживание ВДГО	7 278
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 720
- Уборка придомовой территории	63 720
4. Общеэксплуатационные расходы	58 474
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 679
5.1 Управление жилым фондом	52 362
5.2 Услуги ЕРКЦ	47 737
- Выдача справок о регистрации	5 973
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 777
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 987
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 580
6. Прочие расходы	17 826
Итого стоимость услуг без НДС	612 036
Всего с учетом НДС	734 443

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 142 763

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 667 030
Начислено населению	885 236
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	781 794
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 795
Начислено населению	11 779
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 017

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)