

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Большая Шелководная, 2**

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	263,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-17 448
Начислено населению	40 141
Оплачено населением	34 280
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	34 280
Задолженность на 01.01.2020 г.	-11 587

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-590 069
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 925
- Очистка кровли от снега	2 495
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 301
- Прочистка канализации	48 634
- Ремонт кровли	6 887
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 812
- Аварийно-ремонтная служба	1 075
- Профилактический осмотр	1 737
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	15 358
3.1 Услуги сторонних организаций	1 186
- Дератизация	29
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	225
3.2 Услуги жилищных предприятий	14 172
- Уборка придомовой территории	14 172
4. Общеэксплуатационные расходы	5 004
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 590
5.1 Управление жилым фондом	3 760
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 198
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	969
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	631
6. Прочие расходы	3 231
Итого стоимость услуг без НДС	110 919
Всего с учетом НДС	133 102

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-688 891**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)