

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Большая Шелководная, 4

4044

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	504,1
Количество квартир	16

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-8 934
Начислено населению	84 719
Оплачено населением	83 315
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	83 315
Задолженность на 01.01.2020 г.	-7 530

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-572 705
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 696
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли от снега	3 253
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 294
- Прочистка канализации	64 185
- Сантехнические работы	5 659
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 985
- Аварийно-ремонтная служба	2 056
- Профилактический осмотр	2 929
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	20 647
3.1 Услуги сторонних организаций	2 156
- Дератизация	62
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экобоксов	429
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 491
- Уборка придомовой территории	18 491
4. Общеэксплуатационные расходы	9 570
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 107
5.1 Управление жилым фондом	7 191
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 644
- Выдача справок о регистрации	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 506
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 273
6. Прочие расходы	4 500
Итого стоимость услуг без НДС	154 505

Всего с учетом НДС **185 406**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-674 796**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)