

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Большая Шелководная, 6

4045

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	465,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	68 838
Начислено населению	70 841
Оплачено населением	69 608
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	69 608
Задолженность на 01.01.2020 г.	70 071

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-648 975
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 667
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли от снега	3 026
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 131
- Прочистка канализации	55 814
- Сантехнические работы	4 392
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 891
- Аварийно-ремонтная служба	1 897
- Профилактический осмотр	1 994
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	23 615
3.1 Услуги сторонних организаций	1 374
- Дератизация	45
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	396
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 241
- Уборка придомовой территории	22 241
4. Общеэксплуатационные расходы	8 832
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 482
5.1 Управление жилым фондом	6 636
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 010
- Выдача справок о регистрации	687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 036
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	836
6. Прочие расходы	4 155

Итого стоимость услуг без НДС **142 642**

Всего с учетом НДС **171 170**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-750 537**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)